

景德镇市文化广电新闻出版旅游局

景文旅文〔2024〕61号

〔分类：A2级〕

签发：盛璟晶

公开

关于市政协十四届四次会议 第183号提案答复的函

尊敬的余少甲、余娜、黄勇代表：

您提出的《关于大力发展我市特色民宿产业的建议》已收悉，现答复如下：

首先感谢您对景德镇民宿业发展的关心和支持，您提出的问题和建议非常有参考价值，可以看出您对景德镇的民宿业发展研究非常关心，对如何发展特色民宿的方向也很清晰。根据市政协的处理意见，您的建议现交由市文旅局办理。对此，我局十分重视，专门成立了由盛璟晶局长为组长的办理工作组，认真研究具体的落实措施，督促办理进度，检查办理结果。

近年来，随着旅游需求的多元化发展，景德镇旅游民宿

迅速崛起，凭借优越的地理位置、丰富的旅游资源，优质的民宿资源有效地缓解了景德镇游客激增的住宿压力，为更多来景德镇的游客提供特色的民宿服务。习总书记到景德镇市考察调研时指出，中华优秀传统文化自古至今从未断流。陶瓷是中华瑰宝，是中华文明的重要名片。要集聚各方面人才，加强创意设计和研发创新，进一步把陶瓷产业做大做强，把“千年瓷都”这张靓丽的名片擦得更亮。为落实习近平总书记的殷殷嘱托，缓解游客众多时旅游住宿压力，同时突出景德镇文旅陶瓷茶叶特色，我市大力开发特色民宿产业。目前，我市已经形成度假型民宿、康养型民宿、体验型民宿等多种民宿类型，市文旅局高度重视景德镇民宿产业发展，着力培育景德镇民宿产业示范集群，打造一批景德镇特色民宿旅游目的地，进一步实现民宿和旅游的融合发展。

一是优化创业环境。加强了民宿周边公共服务体系建设，完善自驾车租赁、生活超市、配套景观建设，提升优化沿线公路、供水供电、公用充电设施、广播电视、通信宽带、消防基础设施、标识标牌、垃圾污水处理等基础设施与公共服务配套，为景德镇民宿提供更加良好的发展环境。加强了景区民宿群周围停车场建设，清明以来在瑶里、三宝等A级景区民宿群周围建设停车场，进一步增加民宿周围的停车便利性。支持民宿依托现有网上平台推进智慧民宿建设，优化民宿网络服务；支持民宿积极参与乡村振兴建设，重点指导浮梁县发展瓷茶文化主题民宿和乐平市乡村休闲主题民宿，促

进了农文旅融合发展。同时，针对民宿行业存在的发展短板，实地调研全市民宿 10 余次，和三宝民宿群、浮梁县民宿群等业主展开沟通交流，筹备谋划着手建设民宿产业孵化园，为创办民宿提供政策咨询、开业指导、项目推介、融资服务等重点事项。

二是加大金融支持。鼓励和引导社会资本以投资、股权等多种方式进入民宿产业，参与民宿产业投资经营活动；相关金融机构要创新信贷模式，加大对民宿业的信贷支持力度；鼓励金融机构为民宿及集聚区建设项目设计融资期限合理、还款方式灵活的融资方案；对返乡进行民宿开发创业的，按规定享受相关税收优惠政策；发挥保险业风险管理和补偿功能，探索满足民宿经营需求的保险服务，提高民宿应对极端天气等突发情况的抗风险能力。统筹各部门专项资金，主要用于民宿宣传、民宿评级评优、民宿集聚区、民宿综合体培育创建的奖励和扶持，周边环境整治和生态环境保护，民宿产业化发展，民宿旅游基础设施、公共服务设施建设补助等。严格落实了《旅游民宿基本要求与等级划分》（GB/T 41648-2022）国家标准，引导等级旅游民宿创评，对评定为国家级、省级等旅游民宿的，鼓励和指导我市民宿参与国家级、省级旅游民宿评选。

三是加大政策扶持。市文旅局起草了《关于促进民宿高质量发展的实施意见（征求意见稿）》，制定民宿产业发展五年行动计划，理顺管理体制机制，健全完善配套政策，进

一步促进浮梁县民宿产业高质量发展。深入发掘景德镇特色文化资源，倡导发展主题民宿，鼓励民宿丰富服务业态，推出“民宿+”产品，满足多元消费需求。贯彻落实深化“放管服”改革工作，进一步优化了民宿审批办理流程，协调市监、卫健、公安、消防、文旅、住建等职能部门，形成合力积极推动在政务服务大厅开辟民宿办理专区、专窗和“乡村民宿一站办”上线赣服通工作，进一步缩短了办理时间。如今通过“乡村民宿一站办”梳理后，申报材料由 25 项减至 7 项，办理环节由 9 次压至 1 次，办理时间由 60 个工作日减为 30 个，跑动次数由最少 6 次变成 1 次。积极向国家、省文旅厅推荐等级民宿，云里雾里塔里茶宿集民宿已通过省文旅厅实地验收，现已获评甲级民宿，杨梅亭民宿获评丙级民宿，锄月民宿荣获黑松露年度精品民宿榜“小而美民宿”奖项等，通过等级民宿评比等进一步扩大民宿影响力，推动民宿高质量发展。

下一步，我们将按照省、市关于推进民宿发展的部署，召开促进民宿发展工作会议，成立民宿协会，进一步推进景德镇民宿集群化发展。

附件：政协提案办理情况征询意见表



景德镇市文化广电旅游局

2024年6月20日

抄送：市政协提案委员会，市政府督查室。

联系人及电话：冯斌 18979887328 邮政编码：333000

附件

政协提案办理情况征询意见表

承办单位填写	提案者	余少甲、余娜、黄勇		通讯地址及联系电话		景德镇市民政局 13307989896	
	提案标题	关于大力发展我市特色民宿产业的建议					
	提案编号	183	办理结果分类 (A1 、 A2 、 A3、 B1 、 B2 、 C1 、 C2)			A2	
	承办单位	景德镇市文旅局					
委员填写	办理态度	满意	√	基本满意		不满意	
	办理结果	满意	√	基本满意		不满意	
	意见建议: 提案者签名: 余少甲 2024 年 6 月 20 日						

备注:1.办理结果分类标准:对已经解决、采纳或部分采纳的,标注为“A1”;对本年度内能基本解决的,标注为“A2”;对已有规定的,标注“A3”。 对所提问题已列入近期工作计划,三年内能够基本解决的,标注“B1”;对 已列入规划、有解决问题的路线图和时间表的,标注“B2”。对暂时难以解 决,但是拟在工作中研究参考的,标注“C1”;对因法律和政策的规定或者 目前条件不具备确实无法解决的,标注“C2”。2.委员意见建议须本人填写 并签名;3.填写完成后,承办单位保留一份存档,一份报市政协提案委,一 份报市政府督查室。